

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. 'NİN**  
**04/03/2022 TARİHLİ**  
**ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK**  
**KAMUYU AYDINLATMA FORMU (1)**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(1) 04/03/2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 04/03/2022 tarihinde PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

# İÇİNDEKİLER

| TAAHHÜTNAME |   |
|-------------|---|
| <b>A.</b>   | <b>TANITICI BİLGİLER</b>  |
| Tablo I     | <u>Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler</u>  |
| Tablo II/a  | <u>Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler</u>   |
| Tablo II/b  | <u>Borsa Üyelik Tarihi ve İMKB'de Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>   |
| Tablo III   | <u>Ortaklık Yapısı</u>  |
| Tablo IV/a. | <u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>  |
| Tablo IV/b. | <u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>   |
| Tablo V     | <u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>  |
| <b>B.</b>   | <b>HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</b>   |
| Tablo VI/a. | <u>PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. ve PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, İMKB ve TSPAKB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u> |
| Tablo VI/b. | <u>PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'ne İMKB ve TSPAKB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>  |
| Tablo VII   | <u>Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler</u>  |
| Tablo VIII  | <u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. ve PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları</u>      |
| <b>C.</b>   | <b>MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</b>   |
| Tablo IX    | <u>Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>   |
| Tablo X     | <u>Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları</u>  |
| Tablo XI    | <u>Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>  |
| Tablo XII   | <u>PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin 28/02/2022 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu</u>  |
| Tablo XIII  | <u>PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi</u>  |
| <b>D.</b>   | <b>PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR</b>  |

BEYAN VE İMZA

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## A. TANITICI BİLGİLER


|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1. Aracı Kurumun Ticaret Unvanı      | : | <b>PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>   |
| 2. Kuruluş Tarihi                    | : | 20.07.1990   |
| Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer | : | İSTANBUL   |
| Ticaret Sicil No                     | : | 266936/214508  |
| 3. Merkez Adresi                     | : | Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. Kat:5 D:9-10 34437<br>Beyoğlu / İSTANBUL |
| 4. İletişim Bilgileri                | : |  |
| Telefon No                           | : | 0 212 293 95 00  |
| Faks No                              | : | 0 212 293 95 60  |
| Çağrı Merkezi                        | : |  |
| 5. İnternet Adresi                   | : | www.piramit.com  |
| 6. E-posta Adresi                    | : | piramit@piramitmenkul.com  |
| 7. Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi      | : | BEYOĞLU VD. 730 000 92 08  |

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.



**9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :**

| <b>TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</b> |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
| <b>Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü</b>               | <b>Veriliş Tarihi</b> | <b>Sayısı</b>       |
| <b>Geniş Yetkili Aracı Kurum</b>                     | 25/02/2022            | G-059(K-010)        |
| <b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>   |                       |                     |
| <b>1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti</b>          | <b>Yurt İçinde</b>    | <b>Yurt Dışında</b> |
| 1.i. Paylar  | (-)                   | (-)                 |
| 1.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | (-)                   | (-)                 |
| 1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | (-)                   | (-)                 |
| 1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | (-)                   | (-)                 |
| 1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | (-)                   | (-)                 |
| 1.vi. Diğer Türev Araçlar                            | (-)                   | (-)                 |
| <b>2. İşlem Aracılığı Faaliyeti</b>                  | <b>Yurt İçinde</b>    | <b>Yurt Dışında</b> |
| 2.i. Paylar  | İzni Var              | (-)                 |
| 2.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | İzni Var              | (-)                 |
| 2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | (-)                   | (-)                 |
| 2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | İzni Var              | (-)                 |
| 2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | İzni Var              | (-)                 |
| 2.vi. Diğer Türev Araçlar                            | İzni Var              | (-)                 |
| <b>3. Portföy Aracılığı Faaliyeti</b>                | <b>Yurt İçinde</b>    |                     |
| 3.i. Paylar  | ( - )                 |                     |
| 3.ii. Diğer Menkul Kıymetler                         | ( - )                 |                     |
| 3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri               | ( - )                 |                     |
| 3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                      | ( - )                 |                     |
| 3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar           | ( - )                 |                     |
| 3.vi. Diğer Türev Araçlar                            | ( - )                 |                     |
| <b>4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti</b>    | İzni Var              |                     |
| <b>5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti</b>             | İzni Var              |                     |
| <b>6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti</b>              |                       |                     |
| 6.i. Aracılık Yüklenimi                              | İzni Var              |                     |
| 6.ii. En İyi Gayret Aracılığı                        | İzni Var              |                     |
| <b>7. Saklama Hizmeti</b>                            |                       |                     |
| 7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti                         | İzni Var              |                     |
| 7.ii. Genel Saklama Hizmeti                          | ( - )                 |                     |

| <b>Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</b>    |                   |
|---|-------------------|
| Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :                                       | <b>05/07/1991</b> |
| <b>Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar</b>   |                   |
| Pay Piyasası  |                   |
| Gelişen İşletmeler Piyasası   |                   |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası  |                   |
| <br>PIRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş. |                   |

**10. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Aracı Kurumda Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:**

**Tablo III - Ortaklık Yapısı**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL)      | Oran (%)    |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| MEHMET OSMANOĞLU                  | 17,349,611.24        | 55.97000%   |
| MÜFİT NAYIR                       | 7,030,688.89         | 22.68000%   |
| NURŞEN OSMANOĞLU                  | 3,580,791.20         | 11.55000%   |
| MERT NAYIR                        | 2,108,798.67         | 6.80000%    |
| OSMAN MACİT SÖYLEMEZ              | 465,055.00           | 1.50000%    |
| ZEKİYE YOLCUBAL                   | 465,055.00           | 1.50000%    |
|                                   |                      | --          |
|                                   |                      | --          |
|                                   |                      | --          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>31,000,000.00</b> | <b>100%</b> |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**Tablo III/a - Aracı Kurum Sermayesinin Doğrudan veya Dolaylı Olarak %10'undan Fazlasına Sahip Olan Tüzel Kişi Ortakların Ortaklık Yapısı**

**1. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

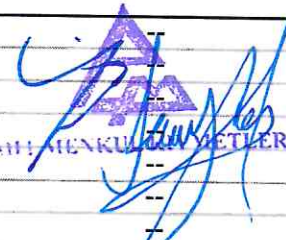
| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%)  |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| YOKTUR                            |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>0.00</b>     | <b>0%</b> |

**2. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%)  |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| YOKTUR                            |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>0.00</b>     | <b>0%</b> |

**3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%)  |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| YOKTUR                            |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
|                                   |                 | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>0.00</b>     | <b>0%</b> |

  
PİRVAH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| <b>Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</b> |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Adı ve Soyadı</b>                                      | <b>Görevi</b>                |
| MEHMET OSMANOĞLU  | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| ZEKİYE YOLCUBAL   | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| NURŞEN OSMANOĞLU  | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| SUDİ AYDEMİR  | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| MİNE BERRA DOĞANER  | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| MEHMET OSMANOĞLU  | Genel Müdür                  |

| <b>Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin</b> |                             |                    |
|---|-----------------------------|--------------------|
| <b>Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi</b>                                       | <b>TTSG (*) İlan Tarihi</b> | <b>TTSG Sayısı</b> |
| 10.05.2021  | 21.05.2021                  | 10332              |

| <b>Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</b> |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Adı ve Soyadı</b>   | <b>Görevi</b>                |
| MEHMET OSMANOĞLU   | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| ZEKİYE YOLCUBAL  | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| ABDULLAH EMRE BİRKAN   | Genel Müdür Yardımcısı       |
| REYHAN YOLCUBAL  | Mali ve İdari İşler Müdürü   |
| ÖMER FARUK İLBA  | Borsa İşlemler Müdürü        |
| EVREN KETHÜDA  | Sınırlı Saklama Müdürü       |
| OZAN ŞULHA   | Yatırım Danışmanı Müdürü     |
| BASRİ UĞUR KONUK   | Kurumsal Finansman Müdürü    |

| <b>Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı</b> |                             |                    |
|--|-----------------------------|--------------------|
| <b>İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi</b>                             | <b>TTSG (*) İlan Tarihi</b> | <b>TTSG Sayısı</b> |
| 25.05.2021-03.11.2021  | 26.05.2021-04.11.2021       | 10335-10444        |

(\*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

  
 BURSA MENKUL DEĞERLER A.Ş.





**B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER****1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'ne ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları****Tablo VI/a – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi   | Gerekeç ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi   | İdari Para Cezası Tutarı (TL) | Son Duruma İlişkin Açıklama   |
|-----------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| SPK             | PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. | Aracı Kurum müşterisi tarafından Aracı Kurum aracılığıyla 15.04.2021 tarihinde TUREX Turizm Taşınacılık A.Ş. (TUREX) payında açığa satış işlemi gerçekleştirilmesindeki Aracı Kurum uygulamasının, Seri: V, No: 65 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış Ve Ödünç Alma Ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ" in (Seri: V, No:65 Sayılı Tebliğ) 24 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasına, aynı Tebliğ'in 28 inci maddesine, 11.02.2021 tarih ve 7/211 sayılı Kurul Kararına ve bu suretle 111-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in (111-39.1 sayılı Tebliğ) 24 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendine aykurluk teşkil etmesi.19.08.2021 | 5,765,701.85                  | Kurumumuz, 15.04.2021 tarihinde TUREX payında yapılan işlemler dolayısı ile Spk tarafından kesilen 5.765.701,85 TL tutarlı idari para cezasına karşı Ankara İdari Mahkemesi'nde ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır..Ayrıca Spk'nın 15.04.2021 tarihli ve 2021/20 sayılı bülteninde ilan edilen kurumumuz aracılığıyla yapılacak pay alım-satım işlemlerinde brüt takas ve depo şartı tedbiri getirilmesine ve 19.08.2021 tarihinde ilgili kararın kaldırılmasına kadar geçen sürede kurumumuzun uğradığı zararın tazmin edlmesi amacıyla Ankara 8.İdare Mahkemesi'nde 2021/1762E dosya numaralı Tam Yargı Davası açılmıştır. |

**Tablo VI/b – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Konusu | Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | SPK Nezdinde İtiraz | Nihai Karar |
|-----------------|--------|--|---------------------|-------------|
| Borsa İstanbul  | Kinama |  | 22.10.2021 YOKTUR   |             |

  
PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 2. PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler

| Dava Konusu (Değeri ile birlikte) | PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Davadaki Durumu (Davalı/Davacı) | Dava Açılma Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamamın Özetlenmesi |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|
| YOKTUR                            |   |                    |   |
|                                   |   |                    |   |
|                                   |   |                    |   |

Tabloya İlişkin Açıklama

YOKTUR

## 3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. ve PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. Ve PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

| Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi | Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi | Suç Duyurusuna Konu Fiil | Kurul Karar Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamamın Özetlenmesi |
|--|---|--------------------------|--------------------|---|
| YOKTUR   |   |                          |                    |   |
|  |   |                          |                    |   |
|  |   |                          |                    |   |

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

#### 1.1. Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

| Tablo IX - Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü   |                             |
|---|-----------------------------|
| Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlandığı:   | SPK SERİ: II-14-1           |
| Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:   | REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş |
| Bağımsız Denetçi Görüşü :   |                             |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. (Şirket) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.<br>Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. |                             |

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

#### 1.2. Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri II-14-1 SPK hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

#### Tablo X - Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

| Ana Hesap Grubu Adı         | 31.12.2021                 | 30.09.2021                   |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmemiş |
| I. DÖNEN VARLIKLAR          | 189,486,089                | 172.692.681                  |
| II. DURAN VARLIKLAR         | 22,429,389                 | 14.749.583                   |
| III. AKTİF TOPLAMI          | 211,915,478                | 187.442.264                  |
| IV. KISA VADELİ BORÇLAR     | 69,550,266                 | 56.491.860                   |
| V. UZUN VADELİ BORÇLAR      | 6,836,040                  | 4.799.693                    |
| VI. ÖZ SERMAYE              | 135,529,172                | 126.150.711                  |
| VII. PASİF TOPLAMI          | 211,915,478                | 187.442.264                  |
| VIII. DÖNEM KARI (ZARARI)   | 19,289,120                 | 4.684.000                    |
| IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI) | 7,894,968                  | -1,559,191                   |

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 28/02/2022 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

### 2.1. Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

#### Tablo XI - Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:

Bağımsız Denetçi Görüşü :

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

### 2.2. PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin 28/02/2022 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SİHHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.

#### Tablo XII - PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin 28/02/2022 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu <sup>(2)</sup>

|  | Tutarı (TL) ya da Oranı (%) | Mevzuata Uygunluk |
|--|-----------------------------|-------------------|
| A. Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL)           | 124,755,041                 | Uygundur          |
| B. Asgari Özsermaye <sup>(3)</sup> Fazlası/Açığı (TL)      | 142,678,351                 | Uygundur          |
| C. Genel Borçlanma Sınırı (%)                              | 0.42%                       | Uygundur          |
| D. Likidite Yükümlülüğü Oranı (%)                          | 3.47%                       | Uygundur          |
| E. Sermaye Yeterliliği Tabanı-Gerekli Asgari Özsermaye*%60 | 135,995,273                 | Uygundur          |

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

YOKTUR

<sup>(2)</sup> Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

<sup>(3)</sup> 04/03/2022 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 31.331.603 TL'dir.

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**Tablo XIII - PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi**

**A.** Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kismen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklere Tamamen/Kismen Uygun Olup Olmadığı:

**B.** Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Aykırılık/Aykırılıklar Oluşmuşsa;

**B1)** Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):  
Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı Tutarı (TL) ya da Oranı (%)

YOKTUR

**B2)** Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:

YOKTUR

**C.** Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:

YOKTUR

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

YOKTUR

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

**1) Sermaye Yeterliliği Tabanı:** Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

**2) Asgari Özsermaye:** Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerlendirme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem karı/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

**3) Genel Borçlanma Sınırı:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

**4) Likidite Yükümlülüğü:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

**5) Asgari Ödenmiş Sermaye:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## D.PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulunca ; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" tarafımıza verilmiştir.

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

| Yetkili İmzalar               |   |                               |  |
|-------------------------------|---|-------------------------------|--|
| PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. |   | PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. |  |
| BORSA İŞLEMLER MÜDÜRÜ         |   | MALİ ve İDARİ İŞLER MÜDÜRÜ    |  |
| Adı Soyadı                    | ÖMER FARUK İLBA   | Adı Soyadı                    | REYHAN YOLCUBAL  |
| Görevi                        | BORSA İŞLEMLER MÜDÜRÜ   | Görevi                        | MALİ ve İDARİ İŞLER MÜDÜRÜ   |
| İmza                          |  | İmza                          |  |
| Ünvan                         | BORSA İŞLEMLER MÜDÜRÜ   | Ünvan                         | MALİ ve İDARİ İŞLER MÜDÜRÜ   |
| Adres                         | ESENŞEHİR MAH.KANUNİ SOK.GLOW3<br>SİTESİ G BLOK D.55 ÜMRANİYE-<br>İSTANBUL        | Adres                         | İCADIYE MAH.MAĞAZACI SOK.YAYLA<br>APT. NO:9/6 ÜSKÜDAR-İSTANBUL                       |

  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.