

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	8.107,19	1,85
BIST 30	8.682,39	2,41
BIST BANKA	8.568,65	5,97
BIST SINAI	12.940,43	1,55
BIST TUM	9.469,42	1,57
BIST TUM-100	29.998,17	0,75
BIST Hacim TUM(mn TL)	138.493	21,99
VİOP30 Yakın Vade	8.993,50	2,63

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	28,91	0,14
EURTRY	31,64	0,09
EURUSD	1,09	0,06

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	2.012	0,41
BRENT	80,3	-0,69

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
MEKAG	10,00	DAPGM	-10,00
FLAP	10,00	EUYO	-10,00
ORCAY	10,00	ORMA	-10,00
YBTAS	10,00	SODSN	-9,99
KONYA	10,00	GLCVY	-9,98

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	260,50	10.603,38
ISCTR	22,48	7.216,92
AKBNK	34,30	4.652,63
YKBNK	19,01	4.602,37
TUPRS	156,00	3.957,48

## GÜNLÜK STRATEJİ

**Bugün Ne Bekliyoruz?** ABD'de satıcı seansın ardından bu sabah Asya hisse senedi piyasaları karışık seyretilmektedir. Japonya'da Nikkei225 Endeksi %0,19, Topix Endeksi %0,38 düştü. Çin ana kara endeksleri hafifçe alıcı seyrederken Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,03 geriledi. Güney Kore'de Kospi Endeksi %0,81, küçük sermayeli şirketlerin yer aldığı Kosdaq Bileşik Endeksi %0,70 yükseldi. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi bugün %0,37 arttı. Dün, Asya'da satıcı bir seyriz izlenmiştir. ABD endekslerinin dört haftalık yükseliş serisinin ardından yeni haftaya düşüşle başlaması sonrasında vadeli kontratlar bugün yatay bir fiyatlamaya yapmaktadır. Avrupa endeksleri de karışık bir seansın ardından bugün yatay bir açılışa hazırlanıyorlar.

ABD'de konut piyasasına ilişkin veri akışı hafta boyunca devam edecek. Bugün eylül ayı S&P/Case Shiller 20 Kentte Konut Fiyat Endeksi (KFE) açıklanacak. Yıllık bazda artışı geçen yılın ikinci çeyreğinden beri hız kesen endeks, mart-haziran döneminde gerilemesinin ardından temmuz ve ağustosta bir miktar yükselmişti. Ayrıca, ABD'de bugün Consumer Board kısım ayı tüketici güven endeksi açıklanacak. Endeks temmuz ayından beri geriliyor.

[Teknik analiz bülteni için tıklayınız.](#)

**Piyasalarda Dün Ne Oldu?** Haftanın ilk işlem gününde Avrupa hisse endekslerinde negatif bir görünüm sergilendi. DAX Endeksi %0,39, FTSE 100 Endeksi %0,37 ve CAC 40 Endeksi %0,37 düştü. ABD tarafında karışık fiyatlamalar gerçekleşti. Dow Jones Endeksi %0,15 civarında düşerken Nasdaq Bileşik Endeksi yaklaşık %0,20 arttı. S&P 500 Endeksi 4.550 puan civarında yatay kaldı. Dolar Endeksi (DXY) 103,4 puanda stabil kalırken EUR/USD paritesi 1,09'dan işlem görmeye devam etti. ABD 10 yıllık Hazine tahvili faizi 6,7bp düşüşle %4,41'e indi. Kıymetli madenlerden ons altın %0,41 değerlendirilerek 2.012USD'ye yükseldi. Emtia grubundan Brent petrol %0,69 düşüşle varil başına 80,3USD'den alıcı buldu. (TSİ 21:30) ABD'de Ticaret Bakanlığı ekim ayına ait yeni konut satış istatistiklerini açıkladı. Yeni konut satışları mevsim etkilerinden arındırılmış olarak aylık %5,6 azalarak 679 bine indi. Piyasa beklentisi 721 binde bulunmaktaydı. Aynı dönemde inşaat izinleri beklentileri aşarak 1,498 milyona yükseldi.

BIST 100 Endeksi dün kapanışa doğru güçlenen alışlarla %1,85 arttı. Böylece Endeks günü 8.107 puandan tamamladı. Endeks'in işlem hacmi ise 101,1 milyar TL olarak gerçekleşti. Kur tarafında yatay alıcılı fiyatlamalar görüldü. Gram altın 12 TL değerlendirilerek 1.870 TL'ye ulaştı. Yurt içinde ekonomik veri akışı sakin seyretti.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Ara	-27	-28,1
ABD	17:00	S&P Case Shil. Ulu. Kon. Fiy. (Aylık)	Eyl	0,40%	0,40%
ABD	17:00	S&P Case Shil. Ulu. Kon. Fiy. (Yıllık)	Eyl		2,60%
ABD	18:00	CB Tüketici Güven Endeksi	Kas	101	102,6

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
KAYSE	28.11.2023	0,59	0,2378	0,2141	167.918	4
KRDMD	28.11.2023	0,44	0,1096	0,0987	85.551	4

## Şirket Haberleri

- **Alfa Solar (ALFAS):** (KAP) Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş., Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu ve çıkarılmış sermayenin yaklaşık %3'ünü temsil eden 11,04mn adet hissenin satışını duyurmuştur. İşlem hisse başına 94,98 TL'den fiyatlandırılmış ve yaklaşık 1,05mlr TL brüt hasılat elde edilmiştir.
- **Astor Enerji (ASTOR,Pozitif):** (KAP) Şirket, Irak'ta yerleşik özel bir firma ile 24.11.2023 tarihinde 10,2mn USD tutarında, dağıtım transformatörü satış sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatı oranı %3,98'dir.
- **Biotrend Çevre (BIOEN,Pozitif):** (KAP) 25.11.2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 24.11.2023 tarihli ve 7885 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile şirketin bağlı ortaklığı Biotrend İleri Dönüşüm ve Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Sanayi A.Ş. tarafından İzmir ilinde gerçekleştirilecek Nafta ikamesi geri dönüşümden piroliz yağı üretim tesisi yatırımına proje bazlı devlet yardımı, teşvik verilmesine karar verilmiştir. 9,18mlr TL öngörülen toplam sabit tutarlı işbu yatırımın Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Karar hükümleri uyarınca 01.03.2023 tarihinden itibaren 3 yıl içinde tamamlanması öngörülmektedir. İşbu yatırımın tamamlanması için bir defaya mahsus olmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca ek süre verilebilir. Yatırım için sağlanan destek unsurları aşağıdaki şekildedir: Gümrük vergisi muafiyeti, KDV istisnası, KDV iadesi, Vergi indirimi (vergi indirim oranı: %100, yatırıma katkı oranı: %60, yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde kullanılabilir oranı: %100), Sigorta primi işveren hisse desteği (azami tutar sınırı olmaksızın 5 yıl), Nitelikli personel desteği (azami 100mn TL) ve Yatırım yeri tahsis.
- **CW Enerji (CWENE,Pozitif):** (KAP) Şirket ile Türkiye genelindeki satış noktaları arasında gerçekleştirilen müzakereler çerçevesinde 2024 yılı faaliyet dönemi boyunca ürün alımına ilişkin olarak toplam 19 satış noktası ile toplamda 1,17mlr TL tutarında ürün satışına ilişkin ürün satışı çerçeve sözleşmesi imzalanmıştır. Ürün satışlarına ilişkin ödeme ve teslim gibi özel koşullar ve şartlar her bir alım kısmı için ayrıca kararlaştırılacak olup sözleşme şirketin ürün portföyünde satış noktalarına satışa sunduğu tüm ürünleri kapsamaktadır. Ürünlerin kısımlar halinde 2024 yılı sonuna kadar teslimi planlanmaktadır.
- **Escort Teknoloji (ESCOM,Pozitif):** (KAP) Şirket %100 bağlı ortaklığı Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin Şubat 2021'de 5mn TL şirket değeri üzerinden %5 pay alarak iştirak ettiği Malwation Siber Güvenlik Teknolojileri A.Ş., 33 ayda şirket değerini 30,7 kat arttırarak bu defa 158,95mn TL üzerinden yeni yatırım almıştır.
- **Oyak Çimento (OYAKC):** (KAP) Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) ile Taiwan Cement Corporation (TCC) arasında 27.11.2023 tarihinde imzalanan ön mutabakat sözleşmesine göre OYAK, dolaylı olarak %60'ına sahip olduğu OYAK Denizli Çimento A.Ş. hisselerinin, %100 işletme değeri 1,3mlr Euro olmak üzere, %20'lik kısmının TCC'ye devredilmesine yönelik sözleşme müzakerelerinin yürütülmesine başlamıştır.
- **Şeker Yatırım (SKYMD,SKBNK):** (KAP) Şeker Yatırım'ın pay halka arz başvurusu, Sermaye SPK'nun 22.11.2023 tarih ve 2023/74 sayılı bülteninde yer aldığı üzere SPK tarafından olumlu karşılanmıştır. Bu kapsamda Şeker Yatırım'ın pay halka arzı, hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecek olup Şeker Yatırım'ın çıkarılmış sermayesinin 120mn TL'nden toplam 35mn TL kadar artırılarak 155mn TL'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 35mn TL nominal değerli 35mn adet pay ve bankanın Şeker Yatırım'da sahip olduğu 17,5mn TL nominal değerli 17,5mn adet pay olmak üzere toplam 52,5mn TL nominal değerli, 52,5mn adet pay halka arz edilecektir. Halka arz edilecek 1 TL nominal bedelli paylar 7 TL sabit fiyat ile satışa sunulacaktır.

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## Ekonomi Haberleri

- **Petrol üretim kesintisine ilişkin beklentilerle yükseldi.** Brent ham petrolü, vadeli kontratların %3 değer kaybetmesine neden olan dört günlük kayıp serisinin ardından varil başına 80 USD'nin üzerinde işlem gördü. ABD ham petrolü 75 USD'ye yakındı. (Bloomberg HT)
- **ABD'de yeni konut satışları Ekim'de düştü.** ABD Ticaret Bakanlığı, ekim ayına ait yeni konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre, ülkede yeni konut satışları mevsim etkilerinden arındırılmış olarak ekimde bir önceki aya kıyasla %5,6 azalarak 679 bine indi. Piyasa beklentilerinin altında gerçekleşen yeni konut satışlarının bu dönemde 721 bin olması öngörülüyordu. Yeni konut satışları Eylülde %8,6 artarak 719 bin seviyesinde gerçekleşmişti. (Bloomberg HT)
- **Lagarde'dan "enflasyonla mücadelelerimiz bitmedi" mesajı.** Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde, Brüksel'de Avrupa Parlamentosu'nda yaptığı konuşmada enflasyonla mücadelede henüz zafer ilan etmek için erken olduğunu belirterek "Enflasyonu etkileyen unsurlara karşı temkinli olmalıyız" değerlendirmesini yaptı. Lagarde, Euro Bölgesi'nde gelecek aylarda manşet enflasyonun yeniden bir miktar yükselebileceğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **S&P: Euro Bölgesi için ekonomik görünüm "yumuşak iniş" işaret ediyor.** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's (S&P), enflasyondaki düşüş ve dayanıklı iş gücü piyasaları nedeniyle reel gelirden artış beklendiğini belirtti. Kuruluş, Avrupa ekonomisinde "yumuşak inişin" kısa vadede en olası senaryo olmaya devam ettiğini bildirdi. Açıklamada, enflasyonun 2024'te %2,9'a düşeceği tahmin edildi. (Bloomberg HT)
- **Gram altın yeni haftaya rekorla girdi.** Spot altın, yeni haftanın ilk işlem gününde 2,18 bin USD'nin üzerini test etti. USD/TL kuru ve spot piyasada altının ons üzerinden yapılan hesaplama göre gram altın 1.872 TL ile tüm zamanların en yüksek seviyesini gördü. (Bloomberg HT)
- **Gazze'de ateşkes 2 gün uzatıldı.** Katar, Gazze'de Hamas ile İsrail arasında daha önce uzlaşılan "insani ara"nın 2 gün daha uzatıldığını duyurdu. (Bloomberg HT)

## EKONOMİK TAKVİM

### 28 Kasım Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Ara	-27	-28,1
ABD	17:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Aylık)	Eyl	0,40%	0,40%
ABD	17:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Yıllık)	Eyl		2,60%
ABD	18:00	CB Tüketici Güven Endeksi	Kas	101	102,6

### 29 Kasım Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Ekim		-6,72Mlr
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	Kas		96,5
Euro Bölgesi	13:00	Ekonomik Görünüm Endeksi	Kas		93,3
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Güven Endeksi (Final)	Kas	-16,9	-16,9
Almanya	16:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	Kas	-0,20%	0,00%
Almanya	16:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	Kas	3,50%	3,80%
ABD	16:30	Çekirdek PCE	3. Çeyrek	2,40%	2,40%
ABD	16:30	PCE	3. Çeyrek	2,90%	2,90%
ABD	16:30	GSYH (İkinci Tahmin)	3. Çeyrek	4,90%	4,90%
ABD	16:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Ekim		-85,8B

### 30 Kasım Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Aylık)	Ekim	0,80%	0,50%

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Yıllık)	Ekim		-4,40%
Çin	04:30	NBS Bileşik PMI	Kas		50,7
Çin	04:30	NBS Hizmet PMI	Kas		50,6
Çin	04:30	NBS İmalat PMI	Kas		49,5
Japonya	08:00	Tüketici Güven Endeksi	Kas		35,7
Almanya	10:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Ekim	0,50%	-0,80%
Almanya	10:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ekim	-1,90%	-4,30%
Türkiye	10:00	GSYH (Yıllık)	3. Çeyrek	5,70%	3,80%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Ekim		1,70%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Ekim		78,46%
Almanya	11:55	MD İşsizlik Oranı	Kas	5,80%	5,80%
Euro Bölgesi	13:00	İşsizlik Oranı	Ekim	6,50%	6,50%
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	Kas		0,10%
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	Kas	2,80%	2,90%
ABD	16:30	PCE (Aylık)	Ekim	0,10%	0,40%
ABD	16:30	PCE (Yıllık)	Ekim	3,10%	3,40%
ABD	16:30	Çekirdek PCE (Aylık)	Ekim	0,20%	0,30%
ABD	16:30	Çekirdek PCE (Yıllık)	Ekim	3,50%	3,70%
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	218K	209K
ABD	16:30	Kişisel Gelirler (Aylık)	Ekim	0,20%	0,30%
ABD	16:30	Kişisel Tüketim (Aylık)	Ekim	0,20%	0,70%

#### 01 Aralık Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	İşsizlik Oranı	Ekim	2,60%	2,60%
Japonya	03:30	Au Jibun Bank İmalat PMI (Final)	Kas	48,1	48,7
Çin	04:45	Caixin İmalat PMI	Kas		49,5
Türkiye	10:00	İSO İmalat PMI	Kas		48,4
Almanya	11:55	HCOB İmalat PMI (Final)	Kas	42,3	42,3
Euro Bölgesi	12:00	HCOB İmalat PMI (Final)	Kas	43,8	43,8
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Aylık)	Kas		3,69%
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Yıllık)	Kas		72,73%
İngiltere	12:30	S&P/CIPS İmalat PMI (Final)	Kas	46,7	46,7
ABD	17:45	S&P İmalat PMI (Final)	Kas	49,4	50
ABD	18:00	ISM İmalat PMI	Kas	47,6	46,7
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Aylık)	Ekim	0,40%	0,40%
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Yıllık)	Ekim		8,70%

#### 04 Aralık Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	Dış Ticaret Dengesi (EUR)	Ekim		16,5B
Türkiye	10:00	TÜFE (Aylık)	Kas		3,43%
Türkiye	10:00	TÜFE (Yıllık)	Kas		61,36%
Türkiye	10:00	ÜFE (Aylık)	Kas		1,94%
Türkiye	10:00	ÜFE (Yıllık)	Kas		39,39%
Euro Bölgesi	12:30	Sentix Yatırımcı Güven Endeksi	Ara		-18,6
Türkiye	12:30	Dış Ticaret Dengesi (Öncü-USD)	Kas		

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Türkiye	14:30	Finans Dışı Firma Net Döviz Pozisyonu (USD)	Eyl	-74,11Mlr
ABD	18:00	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Ekim	2,80%

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul  
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

### Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir  
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

### Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü  
02123953227

[ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr](mailto:ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr)

### Arif Tekin Seğmen

Piramit PYS Araştırma Uzmanı  
02123953213

[arif.segmen@piramitmenkul.com.tr](mailto:arif.segmen@piramitmenkul.com.tr)

### Ahmet Ökmen

Araştırma Uzmanı  
02123953251

[ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr](mailto:ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr)



**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.