

| ALGYO | |
|---------------------|-------|
| Sektör | GYO |
| Fiyat (Son Kapanış) | 38,80 |
| Son 1 Yıl En Yüksek | 52,30 |
| Son 1 Yıl En Düşük | 22,13 |
| Piyasa Değeri mn TL | 5.622 |
| Fiili Dolanım % | 48,72 |

| Performans | 1 Aylık | 3 Aylık | Yılbaşına Göre | Son 1 Yıl |
|---------------------------|---------|---------|----------------|-----------|
| TL | -19,50% | 8,74% | 7,04% | 48,88% |
| USD | -21,87% | 3,87% | -29,04% | -1,88% |
| Hisse Perf (XU100'e göre) | -10,71% | 4,44% | -21,52% | -21,16% |

| Çarpanlar | F/K | PD/DD | FD/FAVÖK | FD/Satış |
|-----------|------|-------|----------|----------|
| ALGYO | 1,89 | 0,88 | 21,38 | 19,16 |
| XGMYO | 2,44 | 1,24 | 21,37 | 6,17 |
| XU100 | 6,80 | 2,02 | 6,60 | 1,11 |

| Özet Gelir Tablosu (mn TL) | 3Ç23 | 2Ç23 | Fark | 3Ç23 | 3Ç22 | Fark |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Net Satışlar | 198 | 26 | 647% | 198 | 103 | 92% |
| MM | 1 | 1 | -11% | 1 | 1 | 48% |
| Brüt satış karı | 196 | 25 | 684% | 196 | 102 | 92% |
| Faaliyet Giderleri | 7 | 6 | 12% | 7 | 3 | 144% |
| Finansal Gelir/Gider | - | - | a.d. | - | -0 | a.d. |
| Esas Faaliyet Karı | 268 | 260 | 3% | 268 | 210 | 28% |
| FAVÖK | 190 | 19 | 900% | 190 | 99 | 91% |
| Ana Ortaklık Net Kâr | 278 | 287 | -3% | 278 | 211 | 32% |

3Ç23 FİNANSAL ANALİZ

Şirket'in 3Ç23 dönemi net kârı çeyreklik %3 azalırken yıllık %32 artarak 277,9mn TL olarak gerçekleşti. Net kârın çeyreklik bazda gerilemesi temel olarak esas faaliyetlerden diğer net gelirlerdeki düşüştü kaynaklanmakta olup kambiyo kârlarındaki gerilemenin söz konusu düşüştü etkili olduğu görülmektedir. Neredeyse tamamı kira gelirlerinden oluşan hâsılat çeyreklik %647, yıllık %92 artarak 197,6mn TL olmuştur. Esas faaliyet kârı yıllık %28, çeyreklik %3 oranında sınırlı artışla 268,5mn TL olmuştur.

Gayrimenkul ve gayrimenkul projelerine yatırım yapan Şirket'in güçlü portföy yapısının devam ettiği görülmektedir.

Ayrıca, yüksek likiditeye sahip olan Şirket'in dönen varlıklarının çoğunluğu yabancı para cinsi olup net borcu bulunmamaktadır. Net nakit fazlası 2Ç23 döneminde 451,5mn TL iken 3Ç23 döneminde 780,2mn TL olmuştur.

Defter değerinin altında işlem gören Şirket'in piyasa çarpanları, sektör ortalamalarına kıyasla iskontolu fiyatlandığını işaret etmektedir. 3Ç23 finansallarını sınırlı pozitif olarak değerlendirmekteyiz.

TEKNİK ANALİZ

| Hisse | Son Fiyat | Destek-1 | Destek-2 | Destek-3 | Direnç-1 | Direnç-2 | Direnç-3 |
|-------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| ALGYO | 40,40 | 38,34 | 37,85 | 28,84 | 41,48 | 52,30 | - |

Hisse uzun vadeli yükselen kanal (siyah) içerisinde fiyatlanmaktadır. Hacim indikatörü haftalık bazda oldukça düşük seyretmektedir. Teknik açıdan yukarı yönlü hareketlerin görülebilmesi için 5 haftalık AO (mavi) 41,48 üzerine yerleşme olması gerektiğini düşünmekteyiz. Bu durumda alımlar artabilir, tüm zamanların zirvesi (52,30) hedefe girebilir. Geri çekilmelerde yükselen trend desteği (kırmızı) 38,34 ve Aralık 2022 zirvesi (yeşil) 37,85 seviyeleri önemli destekler olarak takip edilebilir.

İNDİKATÖRLER

| Hisse | 5 Haftalık AO | 22 Haftalık AO | 50 Haftalık AO | 200 Haftalık AO | RSI | Momentum | Stochastic | MACD |
|-------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-------|----------|------------|------|
| ALGYO | 41,48 | 40,74 | 34,83 | 176,30 | 21,74 | 94,70 | - | - |



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altiyül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altiyül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkinlar

Araştırma Müdürü

02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen

Araştırma Uzmanı

02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen

Araştırma Uzmanı

02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr

