

ALGYO	
Sektör	GYO
Fiyat (Son Kapanış)	64,00
Son 1 Yıl En Yüksek	87,50
Son 1 Yıl En Düşük	26,77
Piyasa Değeri mn TL	4.122
Fiili Dolanım %	48,77

Performans %	1 Aylık	3 Aylık	Yılbaşına Göre	Son 1 Yıl
TL	-1,23	-12,33	-23,63	138,41
USD	-1,60	-13,48	-24,27	74,31
Hisse Perf (XU100'e göre)	4,77	-15,80	-16,83	-12,75

Çarpanlar	F/K	PD/DD	FD/FAVÖK	FD/Satış
ALGYO	1,50	0,71	32,13	28,32
XGMYO	2,51	1,24	17,48	5,91
XU100	5,69	1,78	5,88	1,09

Özet Gelir Tablosu (mn TL)	4Ç22	3Ç22	% Değ.	4Ç22	4Ç21	% Değ.
Net Satışlar	11	103	-89%	11	45	-75%
SMM	1	1	38%	1	0	187%
Brüt satış karı	10	102	-90%	10	44	-77%
Faaliyet Giderleri	3	3	21%	3	1	133%
Finansal Gelir/Gider	-0	-0	a.d.	-0	-0	a.d.
Esas Faaliyet Karı	2.322	210	1004%	2.322	1.014	129%
FAVÖK	7	99	-93%	7	43	-84%
Ana Ortaklık Net Kâr	2.365	211	1019%	2.365	1.018	132%

Oranlar (%)	4Ç22	3Ç22	Fark (Puan)	4Ç22	4Ç21	Fark (Puan)
Brüt Kâr Marjı	89,51	99,16	-9,6	89,51	99,07	-9,6
EFK Marjı	20500,58	204,29	20.296,3	20500,58	2273,55	18.227,0
FAVÖK Marjı	60,01	96,49	-36,5	60,01	95,81	-35,8
Net Kâr Marjı	20875,72	205,21	20.670,5	20875,72	2283,36	18.592,4

4Ç22 FİNANSAL ANALİZ

Şirket'in 4Ç22 dönemi net kârı çeyreklik bazda %1.019, yıllık %132 artışla 2,36mlr TL'ye yükseldi. 2022/12 döneminde elde edilen net kâr önceki yıla kıyasla %118 artarak 2,75mlr TL'ye ulaştı. 4Ç22 hâsılatı mevsimselliğin etkisiyle önceki çeyreğe göre 103mn TL'den 11,3mn TL'ye gerilemiştir. Buna karşın 2022/12 dönemi hâsılatı 122mn TL'den 141,3mn TL'ye çıkmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışının etkisiyle esas faaliyetlerden diğer net gelirlerin 4Ç22'de 2,32mlr TL'ye ulaşması net kâr artışını açıklamaktadır. Ayrıca diğer net gelirler 2022/12'de 2,59mlr TL ile net kârın tamamına yakınına oluşturmaktadır.

Bilanço kalemleri incelendiğinde; 2021 sonunda 124,1mn TL olan nakit ve nakit benzerlerinin, vadesiz TL mevduatlardaki artışa bağlı olarak 221,2mn TL'ye çıktığı görülmektedir. Ayrıca TL cinsi banka kredisinden dolayı uzun vadeli borçlanmaları 2,1mn TL'den 113,4mn TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in net borcunun bulunmaması ve güçlü likidite yapısına sahip olmasını değerlendirdiğimizde 4Ç22 dönemi finansallarını pozitif olarak yorumluyoruz.

TEKNİK ANALİZ

Hisse	Kapanış	Destek-1	Destek-2	Destek-3	Direnç-1	Direnç-2	Direnç-3
ALGYO	64,00	62,32	57,36	45,00	87,50	95,90	-

Hisse uzun vadeli yükselen kanal (45,00-95,90) içerisinde hareket etmektedir. Hacim indikatörünün son haftalarda oldukça düşük seyretmesi dikkat çekmektedir. Teknik açıdan yukarı yönlü hareketlerde tüm zamanların zirvesini (87,50) önemsemekteyiz. Sonraki önemli seviye olarak yükselen kanal direnci (95,90) izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde 5 haftalık AO (mavi) 63,68 ve 50 günlük AO (yeşil) 57,19 desteklerini takip etmekteyiz.

İNDİKATÖRLER

Hisse	5 Haftalık AO	22 Haftalık AO	50 Haftalık AO	200 Haftalık AO	RSI	Momentum	Stochastic	MACD
ALGYO	63,68	68,40	57,18	33,64	57,15	83,18	+	-



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar Araştırma Müdürü 02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen Araştırma Uzmanı 02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen Araştırma Uzmanı 02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr

